

teboul & associés

Jacques Teboul · Alain Nivollet · Achille Lavillat · Benjamin Teboul
Huissiers de Justice Associés

adresse. 162 rue de Paris 92190 Meudon

email. contact@justicehuissier.fr

tel. 01 46 26 10 10 fax. 01 46 23 01 31

web. www.justicehuissier.fr

Compétence nationale pour les constats

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE TREIZE FEVRIER

PREMIÈRE EXPÉDITION

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la RESIDENCE 2000, située 23 rue Louis Pouey à Puteaux (92800), représenté par son syndic, le cabinet LOISELET ET DAIGREMONT, 67 route de la Reine à Boulogne Billancourt (92100), pris en la personne de ses représentants légaux.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie Exécutoire d'un Jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Nanterre le 21 janvier 2016 et d'un commandement valant saisie immobilière en date du 24 novembre 2016.



SEJOUR :

- Au niveau du sol je retrouve un parquet flottant en bon état d'usage.
- Les murs sont recouverts d'une peinture blanche usagée.
- Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état d'usage.
- L'éclairage naturel est assuré par des baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent partiellement.
- Equipement : je retrouve des radiateurs de chauffage central situés sous les fenêtres.

CUISINE OUVERTE SUR LE SEJOUR :

- Au niveau du sol je retrouve un carrelage usagé.
- Les murs sont en partie doublés de carreaux de faïence en bon état d'usage. Les parties restantes sont recouvertes d'une peinture en bon état.
- Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état d'usage.
- L'éclairage artificiel est assuré par un ensemble de spots encastrés.
- Equipement :
 - Un plan de travail en stratifié.
 - Equipé dans ce plan de travail un évier équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide.
 - En partie basse je retrouve un ensemble de placards en état d'usage.
 - En partie supérieure un ensemble de placards en état d'usage.
 - Une bouche de ventilation.
 - Un vide ordures.

COULOIR DONNANT ACCES A LA CHAMBRE :

- Au niveau du sol je retrouve un parquet flottant usagé.
- Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.
- Le plafond est recouvert d'une peinture en bon état.
- L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier avec globe verre.



TOILETTES :

- J'y accède par une porte en bois isoplane. Elle est équipée d'une paire de béquilles métalliques dorées. Elle est recouverte d'une peinture en état d'usage.
- Au niveau du sol je retrouve un carrelage ancien et usagé.
- Les murs sont partiellement doublés de carreaux de faïence en état d'usage. Les parties supérieures sont recouvertes d'une peinture en bon état.
- Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état.
- L'éclairage artificiel est assuré par un spot encastré.
- Equipement :
 - Des toilettes usagées.
 - Une bouche d'aération.

CHAMBRE SITUEE A GAUCHE DEPUIS LE COULOIR :

- J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture blanche usagée. Elle est équipée d'une paire de béquilles métalliques dorées, de deux plaques de propreté.
- Au niveau du sol je retrouve un parquet flottant qui est en bon état d'usage.
- Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en état d'usage.
- Le plafond est recouvert d'une peinture en bon état d'usage.
- L'éclairage naturel est assuré par des baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent partiellement.
- Equipement : je retrouve des radiateurs de chauffage central.

SALLE DE BAINS :

- J'y accède par une porte en bois isoplane qui est recouverte d'une peinture en bon état d'usage. Elle est équipée d'une paire de béquilles métalliques dorées, de deux plaques de propreté.
- Au niveau du sol je retrouve un carrelage ancien, usagé.
- Les murs sont partiellement doublés de carreaux de faïence en état d'usage. Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.
- Le faux plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état d'usage.
- Equipement :
 - Une baignoire en état d'usage. Elle est équipée d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible de douche, douchette : l'ensemble est usagé.



Je, Achille LAVILLAT, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés,
Huissiers de Justice, résidant à Meudon (92190), 162 rue de Paris.

Me suis rendu ce jour 23 rue Louis Pouey à Puteaux (92800), afin de dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur RASHIDI BURCHELUEY Mehrab.

Mes constatations sont réalisées en présence de :

- Monsieur Morgan CARON, mandaté par Monsieur RASHIDI BURCHELUEY pour me donner accès à l'appartement,
- Monsieur BRIARD Thierry du cabinet BATI PLANS.

APPARTEMENT N° 362 SITUE AU 44^{ème} ETAGE :

L'appartement est composé d'un dégagement d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un couloir distribuant un toilette séparé, une salle de bains, une cagibi, une chambre.

DEGAGEMENT D'ENTREE :

- J'accède à l'appartement par une porte en bois équipée d'une serrure multipoints. Elle est recouverte d'une peinture en bon état.
- Au niveau du sol je retrouve un parquet flottant en état d'usage.
- Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en état d'usage.
- Le faux plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état d'usage.
- L'éclairage artificiel est assuré par un spot encastré.
- Equipement :
 - Un placard avec portes coulissantes. A l'intérieur se trouvent une étagère/penderie.
 - Un tableau électrique.



- o Un lavabo équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide usagé.
- o Il est encastré dans un plan de toilette en état d'usage.
- o En partie inférieure je retrouve un ensemble de placards et tiroirs usagés.
- o En partie supérieure je retrouve une glace usagée.

CAGIBI SITUE EN FACE DEPUIS LE COULOIR :

- J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en bon état d'usage. Elle est équipée d'une paire de béquilles métalliques dorées, de deux plaques de propreté.
- Au niveau du sol je retrouve un parquet flottant usagé.
- Les murs sont recouverts d'une peinture blanche qui est en état d'usage.
- Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.
- Equipement : je retrouve un ensemble d'étagères.

REMARQUES GENERALES :

L'appartement est actuellement donné en location à Monsieur SEIFIZADEH Mohammad.

Monsieur CARON m'indique qu'il ne souhaite pas que je prenne de clichés photographiques.

L'immeuble bénéficie d'un gardien, d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cave et d'un emplacement de parking en sous sol.

La cave se situe au 1^{er} sous sol et l'emplacement de parking au 2^{ème} sous sol.

L'appartement bénéficie d'un chauffage central.



Ne pouvant plus procéder utilement je me suis retiré.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

**Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de
description
pour servir et valoir ce que de droit.**

**Achille LAVILLAT
Huissier de Justice**

