

teboul & associés

Jacques Teboul · Alain Nivollet · Achille Lavillat · Benjamin Teboul
Huissiers de Justice Associés

adresse. 162 rue de Paris 92190 Meudon

email. contact@justicehuissier.fr

tel. 0146 26 10 10 fax. 0146 23 0131

web. www.justicehuissier.fr

Compétence nationale pour les constats

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE VINGT SEPT FEVRIER

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à Neuilly sur Seine (92200), 14/16 boulevard du Parc, représenté par son syndic, la société LOISELET PERE ET FILS et F.DAIGREMONT, SA dont le siège social est à Boulogne Billancourt (92100), 67 route de la Reine, prise en la personne de ses représentants légaux.

LESQUELS M'ONT EXPOSE :

Qu'un Jugement rendu le 5 novembre 2015 par le Tribunal d'Instance de Courbevoie a condamné Monsieur MARCINKEVICIUS au paiement de charges de copropriété impayées.

Que la dette n'ayant pas été réglée, commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par notre Ministère le 24 janvier 2017 à Monsieur MARCINKEVICIUS.

PREMIERE EXPEDITION



Que plus de 8 jours s'étant écoulés sans qu'un règlement n'intervienne, dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, ils me requièrent aux fins de dresser un procès-verbal de description.

DEFERANT A CETTE DEMANDE :

Alain NIVOLLET, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés,
Huissiers de Justice, résidant à Meudon (92190), 162 rue de Paris.

Me suis rendu ce jour à Neuilly sur Seine (92200), 16 boulevard du Parc, bâtiment D2, 2^{ème} étage porte face petit ascenseur, et là étant, assisté d'un géomètre et d'un diagnostiqueur de la société BATI PLANS et de deux témoins, j'ai procédé aux opérations suivantes :

Personne ne répondant à mes appels j'ouvre la porte à l'aide d'une clé (le gardien m'avait averti être actuellement en sa possession).

OCCUPATION :

Un grand désordre règne dans cet appartement, lequel est meublé.

Le courant est coupé.

Je note de nombreux courriers au nom de Monsieur Linas MARCINKEVICIUS.

Les courriers ne sont pas ouverts.

Cet appartement n'est pas loué.

DESCRIPTION :

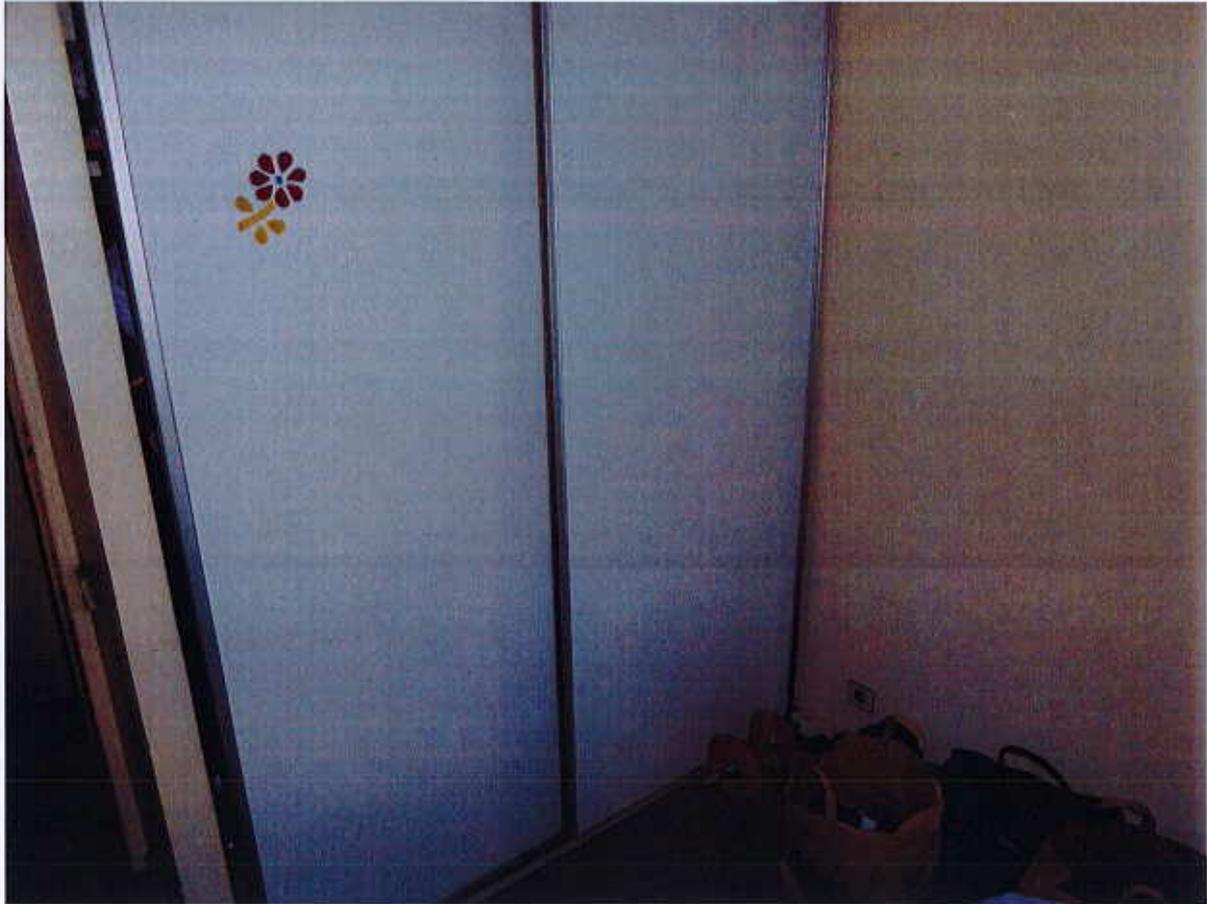
Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement, d'un local WC, d'une salle de bains et d'une chambre.



ENTREE :

- On y accède par une porte palière double battant équipée d'une serrure de sûreté Super Bricard. A noter des traces d'effraction importante sur le bois de la porte au niveau de la serrure.
- Les peintures des murs et du plafond sont à l'état d'usage.
- Le sol est recouvert d'une moquette à l'état d'usage.
- Je note :
 - Un tableau électrique.
 - Un placard une porte.
 - Un visiophone dont le bon fonctionnement n'a pu être vérifié.



**SEJOUR :**

- Il s'ouvre en face dans l'entrée.
- Il est éclairé par deux portes fenêtres donnant sur un grand balcon donnant sur le boulevard du Parc. Ces portes fenêtres sont équipées de doubles vitrages et de volets roulants à commande manuelle.
- Sous les portes fenêtres je note des radiateurs électriques.
- Les peintures des murs et du plafond sont à l'état d'usage.
- Le sol est recouvert d'une moquette usagée.
- Une double porte sépare l'entrée de ce séjour.





BALCON :

Il court sur la longueur de l'appartement (séjour et chambre).

Le sol de ce balcon est carrelé.

De ce balcon il y a une vue directe sur le boulevard du Parc et, au-delà, sur la Seine.







CUISINE :

- On y accède par deux portes : l'une donnant directement dans l'entrée à droite, l'autre s'ouvrant sur le séjour en entrant à droite/droite.
- La pièce est aveugle.
- Le sol carrelé est à l'état d'usage.
- Les peintures des murs et du plafond sont à l'état d'usage.
- Je note un évier inox un bac, sur meuble bas deux portes.





DEGAGEMENT :

- Il s'ouvre à gauche dans l'entrée. Il dessert à gauche un local WC, en face la salle de bains, au fond à droite la chambre.
- Les peintures des murs et du plafond sont à l'état d'usage.
- La moquette au sol est à l'état d'usage.

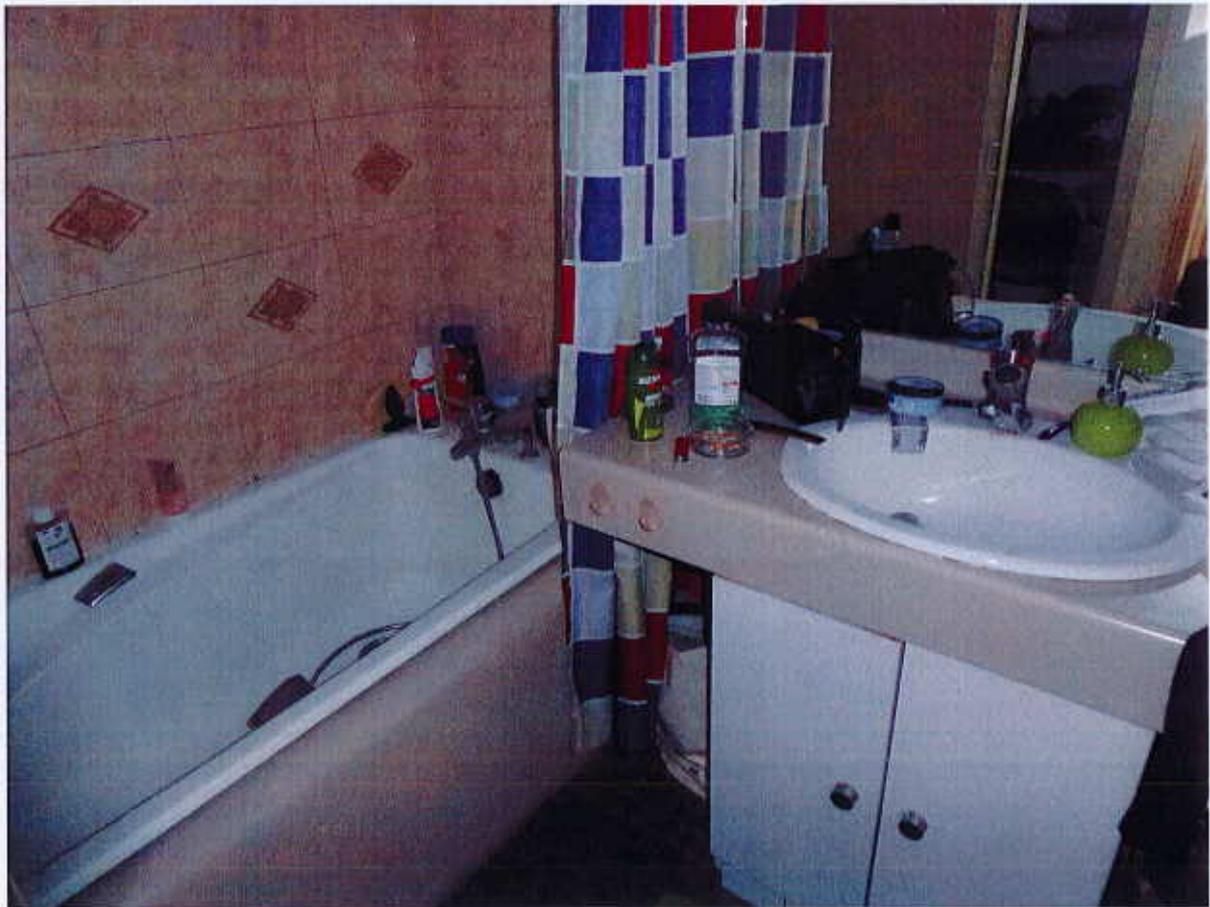
LOCAL WC :

- Il est aveugle.
- Le sol carrelé est usagé.
- Les peintures des murs et du plafond sont usagées.
- La cuvette WC est à l'état d'usage.
- Il existe une ventilation haute.



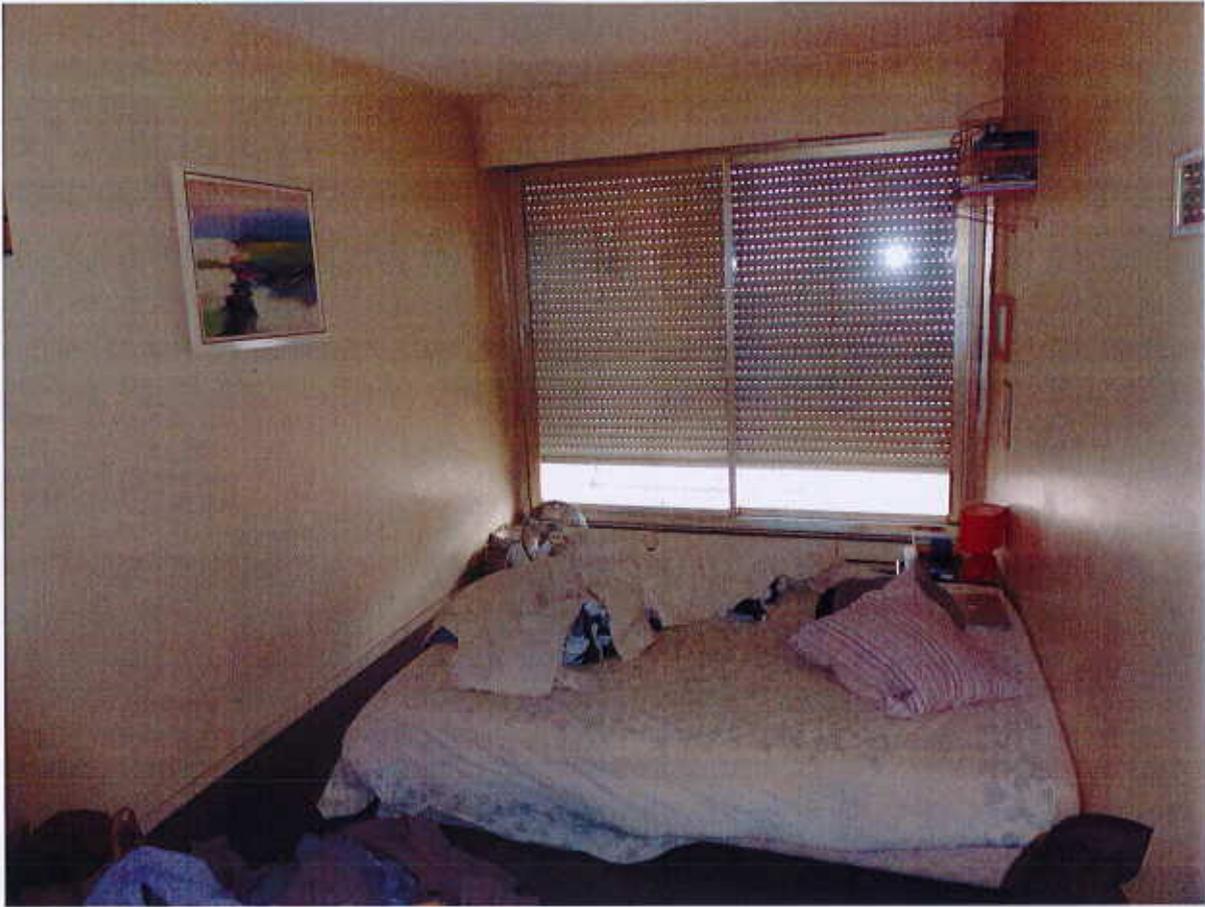
SALLE DE BAINS :

- La pièce est aveugle.
- Les peintures des murs et du plafond sont à l'état d'usage.
- La faïencerie murale, le sol carrelé sont à l'état d'usage.
- La pièce est chauffée par un convecteur électrique.
- Je note :
 - Une baignoire avec douche.
 - Un lavabo.
 - Un placard une porte.



CHAMBRE :

- Elle est éclairée par une porte fenêtre avec balcon sur boulevard du Parc. Cette porte fenêtre est équipée d'un double vitrage. A noter que la grande vitre du battant droite de la porte fenêtre est cassée. Le volet roulant à commande manuelle fonctionne difficilement.
- La moquette au sol est à l'état d'usage.
- Les peintures des murs et du plafond sont à l'état d'usage.
- Je note un placard penderie deux portes coulissantes.
- Le radiateur électrique se trouve sous la porte fenêtre.



**CAVE :**

Elle se situe au 1^{er} sous sol du bâtiment E et accessible par l'ascenseur desservant l'appartement.

Elle porte le numéro 41.

Elle est équipée d'une porte isoplane avec une serrure à gorge.

Le sol est cimenté.

Les murs sont bruts de parpaings.





GENERALITES IMMEUBLE :

L'immeuble date des années 1970.

Il comporte plusieurs bâtiments dans un jardin arboré.

Le chauffage est individuel électrique.

Chaque bâtiment a au moins un ascenseur.

Une batterie de boites aux lettres se trouve au bas de chaque bâtiment.

Il existe une loge de gardien.



Les horaires sont 8 heures-12 heures/ 15 heures-19 heures 45.

Le syndic est le cabinet LOISELET ET DAIGREMONT, 67 route de la Reine à Boulogne Billancourt (92100).











TELLES SONT MES CONSTATATIONS

**Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal
descriptif
pour servir et valoir ce que de droit.**

**Alain NIVOLLET
Huissier de Justice**

