

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

A - LOCALISATION

L'immeuble est situé proche du centre-ville de la commune de BOULOGNE-BILLANCOURT, le long de l'avenue Édouard Vaillant, qui, d'un côté, mène en direction de la commune de PARIS et, de l'autre, en direction de la commune de SÈVRES.

Je note que des commerces sont présents à proximité de l'immeuble ainsi que des transports en commun et plus précisément le métro parisien, ligne 9, et l'arrêt « Marcel Sembat », ainsi qu'un peu plus loin l'arrêt « Porte de Saint-Cloud ».

B- OCCUPATION DES LIEUX

Sur place, lors de mes constatations, l'occupant des lieux était absent, j'ai donc fait procéder à l'ouverture forcée de la porte.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX
Tél. 01 41 37 65 30

www.huissierweb.com

J'ai par ailleurs pu apprendre que le bien était actuellement occupé par Monsieur MONTEIRO, son nom étant inscrit sur la boîte aux lettres, ainsi que le nom d'un tiers désigné comme l'ancien locataire.

Il ne m'est pas possible de produire le bail de Monsieur MONTEIRO.

Selon toute vraisemblance et au vu des effets personnels présents dans les lieux, il s'agit d'une personne de sexe masculin.

C – DESCRIPTION DU BIEN

On pénètre dans l'immeuble par une première porte cochère équipée d'un code. Cette dernière donne accès à un sas contenant les boîtes aux lettres ainsi que des interphones.

Passé la seconde porte, je constate que l'immeuble est bien entretenu. Il est dépourvu de gardien et possède un escalier ainsi qu'un ascenseur qui mènent jusqu'au sixième et dernier étage.

Le syndic de l'immeuble est la Société CENTURY 21, située 218, avenue de Versailles, à PARIS 16^{ème} arrondissement. Le numéro de téléphone est le 01.46.51.70.00.

Il s'agit du studio situé au sixième étage, deuxième porte à droite dans le couloir donnant sur la rue Cacheux.

Pièce principale :

On accède au studio par une porte en bois en bon état général, munie d'une serrure ainsi que d'un verrou. La peinture blanche à l'intérieur est en bon état général.

Le bien saisi se compose d'une seule pièce comprenant un coin-cuisine ainsi qu'une cabine de douche.

Le sol montre un revêtement en PVC légèrement défraîchi. Je note qu'il est gondolé par endroits.

Les plinthes en bois, pour leurs parties visibles, supportent une peinture blanche en bon état.

Les murs supportent un papier peint blanc en bon état général.

Le plafond supporte une peinture blanche en bon état général.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONNE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX
Tél. 01 41 37 65 30
www.huissierweb.com

Je note qu'au-devant de la kitchenette ainsi que de la cabine de douche, se trouve jusqu'au plafond de la faïence en bon état général.

L'éclairage naturel de cet espace est assuré par une fenêtre à deux vantaux, ouvrant à la française, équipée de double vitrage, donnant sur la rue Cacheux.

Équipements :

- Une kitchenette composée d'un évier, à un bac, avec un égouttoir en inox, alimenté en eau chaude et en eau froide par un robinet-mitigeur ;
- Deux plaques électriques.
- Au-dessous se trouve un espace de rangement composé de deux placards ;
- Une cabine de douche en bon état général, alimentée en eau chaude et en eau froide par un robinet-mitigeur avec flexible et pomme de douche. Elle est accolée à l'évier ;
- Un lavabo type lave-mains, alimenté en eau chaude et en eau froide par un robinet-mitigeur. Le tout est en bon état général avec en dessous la présence d'un petit placard de rangement ;
- Au-dessus se trouve un miroir en bon état général.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au-dessus de la kitchenette.

À droite du point lumineux, je note la présence d'un compteur électrique, les fusibles se trouvant sur l'imposte.

Il est 10h00, mes constatations terminées, je me suis retiré.



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE
HUSSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

12, avenue du Général Galliéni – BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX
Tél. 01 41 37 65 30
www.huissierweb.com

Telles sont mes constatations,

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Fabien TOMMASONE



LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX
Tél. 01 41 37 65 30
www.huissierweb.com

ANNEXES PHOTOGRAPHIQUES

PHOTO N°1



PHOTO N°2





LEROI-WALD-REYNAUD-AYACHE-TOMMASONE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

12, avenue du Général Galliéni – BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX
Tél. 01 41 37 65 30
www.huissierweb.com

PHOTO N°3

